

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

sačinjen dana 6.04.2020.god. u Rašćanama, radi predaje i preuzimanja u posjed prostora i objekta na istoj lokaciji, odnosno „**Pogona Rašćane u Rašćanama**“ .

Prisutni:

- za **KRAH d.o.o.**, Dragljane 7, Vrgorac, OIB: 24923144098 (dalje: KRAH d.o.o), direktor Ivica Vuković, odnosno Rašić Boris

- za **BRODOSPLIT–METALOPREMA d.o.o. u stečaju**, Put Supavla 21, Split, OIB: 13270228237 (dalje: BRODOSPLIT–METALOPREMA d.o.o. u stečaju), stečajna upraviteljica Mira Hajdić, odnosno Ravlić Ivan i Erceg Željko.

Potpisnici ovog zapisnika utvrđuju da je dana 13. srpnja 2001. godine između BRODOSPLIT–METALOPREMA d.o.o i KRAH d.o.o. zaključen Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i prostora (dalje: Ugovor o zakupu), kojim ugovorom je BRODOSPLIT–METALOPREMA d.o.o. dao KRAH-u d.o.o. u zakup poslovne prostrije i prostore opisane u čl. 1. tog ugovora, odnosno „**Pogona Rašćane u Rašćanama**“, ukupne površine 10.158 m², koji se sastoje od: zgrade bivšeg „Zadružnog doma“, proizvodnog pogona s pripadajućim ograđenim dvorištem na kojem se nalazi bunar, portirnica i trafostanica (dalje: Predmet zakupa), na rok od 5 godina.

2. Budući da je naprijed navedeni ugovor o zakupu istekao, to se ovim zapisnikom utvrđuje da je s danom ovog ugovora KRAH d.o.o. predao i da je BRODOSPLIT–METALOPREMA d.o.o. u stečaju preuzeo u posjed Predmet zakupa na način da je ovlaštena osoba KRAH-a d.o.o. uvela u Predmet zakupa ovlaštenu osobu BRODOSPLIT–METALOPREME d.o.o. u stečaju i predala joj ključeve svih ulaznih vrata.

Potpisnici ovim zapisnikom utvrđuju sljedeće:

- da prije predaje u posjed Predmeta zakupa nisu ispunili obvezu iz čl. 4. Ugovora o zakupu, odnosno sačinili definitivni obračun uloženi sredstava, s obzirom na to da u pogledu toga među njima postoji spor koji se rješava u parnicama koje se vode na Trgovačkom sudu u Splitu,

- da je prije predaje u posjed Predmeta zakupa izvršeno fotografiranje istog od strane Ravlić Ivana koji će u najkraćem roku izraditi foto elaborat i dostaviti ga potpisnicima ovog zapisnika, a koji će predstavljati sastavni dio ovog zapisnika,

- da je u Predmetu zakupa u prethodnom razdoblju prekinuta isporuka električne energije i telefonske veze,

- da u Predmetu zakupa ostaju stvari u vlasništvu KRAH-a d.o.o.: MOSNE DIZALICE 5 tona nosivosti - 2 komada; MOTORNI AGREGAT ZA ZAMJENSKU PROIZVODNJU električne energije 200 KV; PJESKARA ZA PJESKARENJE; SPREMNIK ZA LOŽ ULJE; VIJČANI KOMPRESOR; TERMOGEN ZA GRIJANJE POGONA - 2 KOMADA; TRAFOSTANICA RAŠĆANE oznake OMM 8540152 sa zakupljenom snagom od 200 kW, do drugačije odluke stranka;

- da sve troškove nastale s osnova isporučene električne energije, telefona, odvoza smeća, komunalne naknade i druga davanja, zaključno s danom potpisa **Zapisnika o primopredaji** snosi KRAH d.o.o.

Potpisnici ovog zapisnika ne stavljaju nikakve primjedbe na tekst i potpisuju ga po ovlaštenim potpisnicima.

Ovaj Zapisnik jer sastavljan u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za KRAH d.o.o.

KRAH d.o.o.
Dragljane 7, 21276 Vrgorac ①

(Ivica Vuković, direktor)

Potpisnici:

BOLE ROŠIĆ

IVAN BOVLIĆ

ŽELKO KRČEG

Za BROSPLIT-METALOPREMA
d.o.o. u stečaju

(Hajdić Mira, stečajni upravitelj)